



Ordine Architetti Pianificatori
Paesaggisti e Conservatori
della provincia di Venezia

SEMINARIO
“LA NUOVA LEGGE SUL PIANO CASA DEL VENETO”
VENERDI' 31 GENNAIO 2014
Teatro Comunale Luigi Russolo
Corso Martiri della Libertà 14 – 30026 – PORTOGRUARO (VE)

ORE 14,00: Registrazione dei partecipanti

ORE 14,30: APERTURA LAVORI

Anna Buzzacchi

Presidente Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della provincia di Venezia

Silvia Bortolozzo

Presidente Fondazione Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della provincia di Venezia

ORE 15,00: INIZIO LAVORI

Bruno Berto

Dirigente Direzione Urbanistica e Paesaggio – Servizio SUAP Regione Veneto

Giorgio Migotto

Responsabile Direzione Urbanistica e Paesaggio – Servizio SUAP Regione Veneto

Emilio Caucci

Socio dello Studio Legale Barel Malvestio & Associati

Il Piano Casa:

- Contenuti della nuova legge: le principali novità
- Gli interventi edilizi realizzabili con il Piano Casa – ampliamenti – demolizioni e ricostruzioni
- Il titolo edilizio abilitativo
- Incentivi e oneri: i bonus ottenibili ed il contributo di costruzione
- L'applicazione del Piano Casa nei centri storici
- Gli strumenti urbanistici di competenza comunale e il Piano Casa: scenari e strategie per una 'pacifica' e proficua convivenza
- Le zone agricole: contenimento dell'uso del suolo e Piano Casa. Possibili problematiche e coordinamento tra la L.R. 11/2004 e il Nuovo Piano Casa.
- Edifici che possono beneficiare della nuova legge, il termine entro il quale presentare le istanze
- Limiti all'applicazione del Piano Casa
- Norme transitorie – Le istanze in corso e la nuova legge.

Focus su alcuni argomenti

- Edifici in zona a rischio idraulico e geologico
- Interventi volti a favorire l'accessibilità agli edifici esistenti
- In tema di distanze
- Progettazione antisismica e Piano Casa

ORE 18,30: DIBATTITO

ORE 19,00: CONCLUSIONE LAVORI