

Corso

“DAL CONFLITTO ALLA COLLABORAZIONE: La riqualificazione della città e del territorio attraverso gli strumenti del rapporto tra pubblico e privato”

Venerdì 18 marzo 2016

Venerdì 01 aprile 2016

Istituto Berna, Via Bissuola 93, Mestre (VE)

Referenti del seminario:

Silvia Bortolozzo

Presidente Fondazione Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della provincia di Venezia

Aurelio Zennaro

Coordinatore scientifico e consigliere referente del seminario

L'obiettivo del corso è quello di affrontare i principali temi che attengono gli strumenti che regolano il partenariato tra pubblico e privato nella trasformazione e riqualificazione del territorio in una prospettiva multidisciplinare.

1° MODULO: VENERDI' 18 MARZO 2016 (4 ORE)

Ore 14:00 apertura delle iscrizioni

Ore 14:30: inizio dei lavori

Relatori: arch. Oscar Girotto, dott.ssa Antonella Faggiani

Il primo modulo porta l'attenzione sull'evoluzione storica del rapporto pubblico-privato nella legislazione ai diversi livelli, sull'analisi e le caratteristiche dei principali strumenti e su ruolo del concetto del beneficio e dell'interesse pubblico.

- L'evoluzione storica del rapporto pubblico-privato nella legislazione statale
- L'efficacia dei vincoli preordinati all'espropriazione e altre forme di ottenimento di aree per opere pubbliche
- Il rapporto pubblico-privato nella legislazione regionale
- La legislazione regionale del Veneto
- Le forme di coinvolgimento del privato nella realizzazione concertata dell'interesse pubblico
- Le prospettive della legislazione regionale nella realizzazione concertata dell'interesse pubblico
- Il ruolo del professionista facilitatore nella contrattazione tra p.a. e privato.

Ore 18:00 dibattito

Ore 18:30 conclusione dei lavori

2° MODULO: VENERDI' 01 APRILE 2016 (4 ORE)

Ore 14:00 apertura delle iscrizioni

Ore 14:30: inizio dei lavori

Relatori: dott.ssa Antonella Faggiani, arch. Oscar Girotto

Il secondo modulo riprende alcuni tra gli strumenti che ad oggi sono centrali per la costruzione delle condizioni di successo degli interventi e ne affronta i temi dal punto di vista valutativo nella prospettiva delle valutazioni delle convenienze anche economico finanziarie per gli attori in gioco: gli accordi tra il Comune e i soggetti privati ex art.6 LR. 11/2004, e la dialettica tra principi perequativi, compensativi e il c.d. contributo straordinario di recente introduzione.

- Le regole di contribuzione alla città pubblica;
- Interesse pubblico e beneficio pubblico;
- Dalla perequazione al contributo perequativo: i valori in gioco nel partenariato;
- Accordi e contributo straordinario: quali valori e quali valutazioni
- Come si muovono le Amministrazioni: discussione di alcuni casi

Ore 18:00 dibattito

Ore 18:30 conclusione dei lavori