



Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori
e
Fondazione Architetti della provincia di Venezia



Corso di formazione “Avvio alla professione”

II Sessione
1° Modulo (Lezione n.3)

Esempio Applicativo

DI UNA PROCEDURA AMMINISTRATIVA PER LA REALIZZAZIONE DI UN OPERA PRIVATA

Docente:
arch. Aurelio Zennaro

IL PERMESSO DI COSTRUIRE

La richiesta di Permesso di Costruire


Città di Spinea
 Provincia di Venezia
 SETTORE TECNICO - SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA
 Tel. 041 3071133 Fax 041 343804-341343231

COPIA

05 DIC

CITTÀ DI SPINEA
 Archiviazione
 - 8 DIC 2007

Al Responsabile dello
 Sportello Unico per l'Edilizia
 della Città di Spinea

OGGETTO: DOMANDA DI PERMESSO DI COSTRUIRE

Ditta costruttrice **V. BALL FLAMIGNI**
 Nato a **RAVENNA** il **23.05.1958**
 Residente in via **G. Garibaldi** N° **6** C.A.P. **30038**
 Località **Spinea** Provincia **VE** tel.
 Codice Fiscale **FLA FLA 06622 H1902** (in qualità di **legale rappresentante**)

della Ditta o Compagnia **PROGETTO IMMOBILIARE S.A.S. DI FLAMIGNI RAUL & C.**
 Con sede in via **G. Garibaldi** C.A.P. **30038** Località **Spinea**
 Provincia **VE** tel. **0429 450271** Codice Fiscale **05850450271**

Se esisteva all'epoca della compilazione la tabella "ALTRI AVVISI DI PIANO" si allega in ultima pagina.
☐ In caso contrario la domanda deve essere rettificata da parte di tutti gli aventi titolo e del tecnico incaricato.

CHIEDO

il rilascio del D.P.C. 310 del 6/6/96 (240) e successivamente l'iscrizione all'Imposta di Bollo ai sensi della vigente normativa
 applicabile comunale ed Regionale 2006

PERMESSO DI COSTRUIRE

per opere relative a:

☒ **INTERVENTI DI NUOVA COSTRUZIONE:**
 (articolo 18 comma 1 lettera c) del D.P.R. 6 Giugno 2001 N. 261, aggiornato al D.LGS 27 Dicembre 2002 n. 101)

☐ **INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE ORGANIZZATIVA:**
 (articolo 18 comma 1 lettera c) del D.P.R. 6 Giugno 2001 N. 261, aggiornato al D.LGS 27 Dicembre 2002 n. 101)

☐ **OPERE DI RISTRUTTURAZIONE ORGANIZZATIVA CHE PORTINO AD UN ORGANISMO DEI LAVORI IN TUTTO O IN PARTE UNIFORME DAL PUNTO DI VISTA DELL'INTEGRAMENTO ALIMENTAZIONE DI LAVORO, INDETERMINATE, MODIFICHE DEL VOLUME, DELLA NAUTICA, DEL PROGETTO O DELLE SUE PARTI, OVVERO CHE, LIMITA PARZIALMENTE GLI USI DEI LAVORI PER LA LORO UTILIZZAZIONE A, COMPLETAMENTO INTEGRATIVO DELLA DISTRIBUZIONE D'USO.**
 (articolo 18 comma 1 lettera c) del D.P.R. 6 Giugno 2001 N. 261, aggiornato al D.LGS 27 Dicembre 2002 n. 101)

Proprietario, costruttore, affidatario, amministratore, legale rappresentante

DOCUMENTI:

AII. A RELAZIONI E DATI METRICI

- Relazione
- Relazione L.13/89
- Dichiarazione L.13/89
- Autocertificazione conformità DPCM 5/12/97
- Dichiarazione conformità CD-ROM
 - Dati metrici

AII. B RELAZIONE PAESAGGISTICA

AII. C RELAZIONE IDRAULICA

La relazione e i dati metrici

Spinea, 26.02.2010
Prot. 65/e-mt

Al Signor Sindaco
CITTA' DI SPINEA
Edilizia Privata

**OGGETTO: PROGETTO EDILIZIO DI RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO FABBRICATO
ESISTENTE PER ATTIVITA' COMMERCIALI E DIREZIONALI**
Sito in Spinea (VE) Fg. 6 Mapp. 612 sub. 1, 4
DITTA: PROGETTO IMMOBILIARE S.a.s. di Flamigni Raul & C.

RELAZIONE

Il progetto, commissionato dalla Soc. Progetto Immobiliare S.a.s. di Flamigni Raul & C., proprietaria dell'immobile allibrato al catasto al Fg. 6 Mapp. 612 sub 1, 4, è relativo alla realizzazione di un nuovo edificio con destinazione direzionale e commerciale là dove, negli anni '60 ne era stato realizzato uno con destinazione residenziale a 2 piani fuori terra e terrazza sovrastante praticabile; le caratteristiche architettoniche dell'involucro sono pregevoli con grandi superfici vetrate e finestre a nastro che illuminano le ampie stanze interne.

L'area d'intervento è destinata dal PRG quale zona di degrado per cui è definita la possibilità di intervenire sull'esistente con un P.d.R. e un indice edificatorio pari a 0,8%; su indirizzo dell'Amministrazione Comunale però ci si è indirizzati verso un intervento diretto, con la possibilità, quindi, di realizzare una S.n.p. pari a quella esistente più il suo 20%, conservando i confini esistenti e, nel contempo utilizzando un'area di massimo inviluppo come da norme tecniche e regolamento per le zone di degrado, rispettando però sempre la distanza minima dalle strade determinata facendo riferimento allo spigolo Nord-Ovest dell'edificio esistente.

Questo ha inciso però sulla scelta di realizzare, pur intervenendo con una ristrutturazione e ampliamento dell'esistente, un nuovo edificio: difficile, infatti, diventava la nuova organizzazione degli

NUOVO FABBRICATO DI PROGETTO (RIEPILOGO)

DATI CATASTALI
FG. 6 - MAPP. 612

S.N.P. COMMERCIALE

NEGOZIO	S.N.P.	81,69	m ²
TOTALE	S.N.P.	81,69	

S.N.P. DIREZIONALE

DISIMPEGNO Piano interrato	S.N.P.	7,53	m ²
POLIAMBIULATORIO Piano terra	S.N.P.	64,58	m ²
POLIAMBIULATORIO Primo piano	S.N.P.	81,31	m ²
POLIAMBIULATORIO Secondo piano	S.N.P.	81,26	m ²
TOTALE	S.N.P.	234,68	m ²

S.N.P. TOTALE

S.N.P. COMMERCIALE	S.N.P.	81,69	m ²
S.N.P. DIREZIONALE	S.N.P.	234,68	m ²
TOTALE	S.N.P.	316,37	m ²

S.N.P. MASSIMA

S.n.p. stato di fatto + 20% S.n.p. stato di fatto = 274,02mq+(274,02x0,2)mq = **328,82 mq**

S.n.p. di progetto = **316,37 mq < 328,82 mq**

AREA A PARCHEGGIO N.T. (P.R.G. VIGENTE E VARIANTE AL P.R.G.)

Parcheggi commerciali e direzionali

0,8 mq/mq della sup. lorda di pavimento destinata a servizi pubblici = art. 31 N.T.A.

Superficie lorda di pavimento:

Piano interrato	41,37 mq
Piano terra	185,02 mq
Primo piano	112,62 mq
Secondo piano	93,77 mq
Totale	432,78 mq

Area a servizio pubblico N.T.A. = 432,78 mq x 0,8 mq/mq = 346,22 mq

Area a parcheggio N.T.A. = 2,50% sup. a servizio pubblico = 346,22 mq x 50% = 173,11 mq

173,11 mq + 12,50 mq = 14 posti auto (p.a.)

Area a servizio pubblico di progetto

Posti auto scoperti n° (3 x 12,50) + (1 x 16,50) =	54,00 mq
Posti auto coperti n° (9 x 12,50) =	112,50 mq
Area di manovra 86,77(scoperto) + 194,06(interrato) =	280,83 mq
	447,33 mq > 346,22 mq

Area a parcheggio di progetto

Posti auto scoperti n° (3 x 12,50) + (1 x 16,50) =	54,00 mq
Posti auto coperti n° (9 x 12,50) =	112,50 mq
	166,50 mq < 173,11 mq

RAPPORTO DI COPERTURA



Corso di formazione “Avvio alla professione”



La relazione e la dichiarazione L13/89

Spinea, 26.02.2010
Prot. 66/e-mt

Al Signor Sindaco
CITTA' DI SPINEA
Edilizia Privata

**OGGETTO: PROGETTO EDILIZIO DI RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO FABBRICATO ESISTENTE
PER ATTIVITA' COMMERCIALI E DIREZIONALI
Sito in Spinea (VE) Fg. 6 Mapp. 612 sub. 1, 4
DITTA: PROGETTO IMMOBILIARE S.a.s. di Flamigni Raul & C.**

RELAZIONE L. 13/89

Ai fini del D.M. del 14. Giugno 1989 n°236, che detta prescrizioni tecniche necessarie a garantire l'attuazione dell'Art. 1 della L. 13/89, si precisa che il progetto del fabbricato in oggetto sito in Spinea Fg.6 Mapp. 612 in relazione alla finalità delle presenti norme, deve rispettare il requisito dell'accessibilità per gli spazi esterni della visitabilità per gli spazi interni.

Per gli spazi esterni il requisito si considera soddisfatto se esiste almeno un percorso agevolmente fruibile anche da parte di persone con ridotte o impedito capacità motorie o sensoriali secondo il D.P.R. 14.06.1989 n°236 art. 3.2 comma a).

Per quanto riguarda il requisito della visitabilità, questo risulta soddisfatto quando almeno una zona riservata al pubblico oltre ad un servizio igienico sono accessibili a persone su sedia a ruote secondo il D.P.R. 14.06.1989 n°236 art. 3.4 comma b).

Invece per il requisito dell'adattabilità, che deve comunque essere sempre garantita e che consiste nella possibilità di modificare nel tempo lo spazio costruito a costi limitati, senza modificare né la struttura portante né la rete degli impianti comuni, per renderli completamente ed agevolmente funzionali anche da persone con ridotte o impedito capacità motorie e sensoriali, gli adattamenti di minima proposti, si inquadrano sulla possibilità di riuso, per un'utenza disabile in sedia a ruote, dei locali in esame.

Gli spazi esterni sono tutti agevolmente percorribili e complanari fra loro e quindi accessibili, mentre, internamente la maggior parte dei locali, risulta, così come è stata progettata, già interamente visitabile; il bagno al piano terra nella hall d'ingresso risulta già accessibile, mentre non lo sono i bagni ai piani superiori; per due di questi è previsto l'adattamento all'accessibilità tramite lo spostamento della parete laterale verso l'ambulatorio per ottenere uno spazio che permetta la fruizione da parte di un disabile su carrozzella. L'adattabilità all'accessibilità è prevista anche per il bagno ed antibagno del negozio con lo spostamento di due tramezze.

I bagni accessibili dovranno inoltre essere corredati di lavabi preferibilmente a mensola in modo che lo spazio libero sottostante acconsenta l'ingombro delle ginocchia e dei piedi dei disabili su sedia a ruote ed un'altezza minima di 67-68 cm. e di docce dotate di apparecchiature ed accorgimenti necessari ai portatori di handicap e di quant'altro si rendesse necessario per l'utilizzo dei bagni a tali persone. Quanto non espressamente specificato nella presente relazione trova risposta nell'all. 3.5C (Rispetto L.13/89).

Il Progettista
arch. Aurelio Zennaro

.....

Spinea, 26.02.2010
Prot. 67/e-mt

Al Signor Sindaco
CITTA' DI SPINEA
Edilizia Privata

**OGGETTO: PROGETTO EDILIZIO DI RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO FABBRICATO ESISTENTE
PER ATTIVITA' COMMERCIALI E DIREZIONALI
Sito in Spinea (VE) Fg. 6 Mapp. 612 sub. 1, 4
DITTA: PROGETTO IMMOBILIARE S.a.s. di Flamigni Raul & C.**

DICHIARAZIONE L. 13/89

Il sottoscritto arch. Aurelio Zennaro in qualità di progettista dell'opera in oggetto

DICHIARA

che gli elaborati di progetto sono stati redatti secondo quanto previsto dalla Legge 13/89 e D.M.LL.PP. n°236/1989.

Trattandosi di un fabbricato sede di attività aperte al pubblico l'edificio rispetta il requisito dell'accessibilità per quanto riguarda gli spazi esterni.

Il requisito della visitabilità, invece, è soddisfatto in quanto almeno una zona riservata al pubblico, oltre ad un servizio igienico, sono accessibili.

E' inoltre garantita la fruibilità degli spazi di relazione e dei servizi.

Il Progettista
arch. Aurelio Zennaro

.....

L'autocertificazione di conformità al DPCM 5/12/97



Città di Spinea

Provincia di Venezia

SETTORE TECNICO – SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Tel. 041 5071123 Fax 041 5071122 -041 5411201

AUTOCERTIFICAZIONE

(dichiarazione sostitutiva di notorietà ai sensi del DPR n. 445/00)

CIRCA LA CONFORMITA' DEL PROGETTO AL D.P.C.M. 5/12/1997

Tipologia di intervento PROGETTO EDILIZIO DI RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO

FABBRICATO ESISTENTE PER ATTIVITA' COMMERCIALI E DIREZIONALI

Immobile sito in _____ SPINEA _____ Fg. _____ 6 _____ mapp. _____ 612 _____ sub. _____ 1-4 _____

Nome del proprietario o avente titolo: PROGETTO IMMOBILIARE S.a.s. di Flamigni Raul & C.

Il sottoscritto Arch. _____ AURELIO ZENNARO _____

Iscritto all' _____ ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI VENEZIA n°1824 _____

Residente con studio in _____ SPINEA, Via ROMA 285/1 _____ Tel. _____ 041/5411700 _____

- in qualità di progettista dell'intervento di cui all'oggetto, meglio descritto sui tipi grafici e nella relazione tecnica allegati alla domanda di Permesso di Costruire, della quale la presente Autocertificazione costituisce parte integrante;

- consapevole delle responsabilità che con la presente dichiarazione assume sensi dell'art.481 del Codice Penale;

DICHIARA

Che il progetto sopradescritto è conforme a quanto previsto dal DPCM 5/12/1997 “Determinazione dei requisiti acustici passivi degli edifici”.

Data 26/02/2010

IL TECNICO CERTIFICATORE
(firma e timbro)

.....

La richiesta di Permesso di Costruire

DISEGNI (1):

All.1 PLANIMETRIE

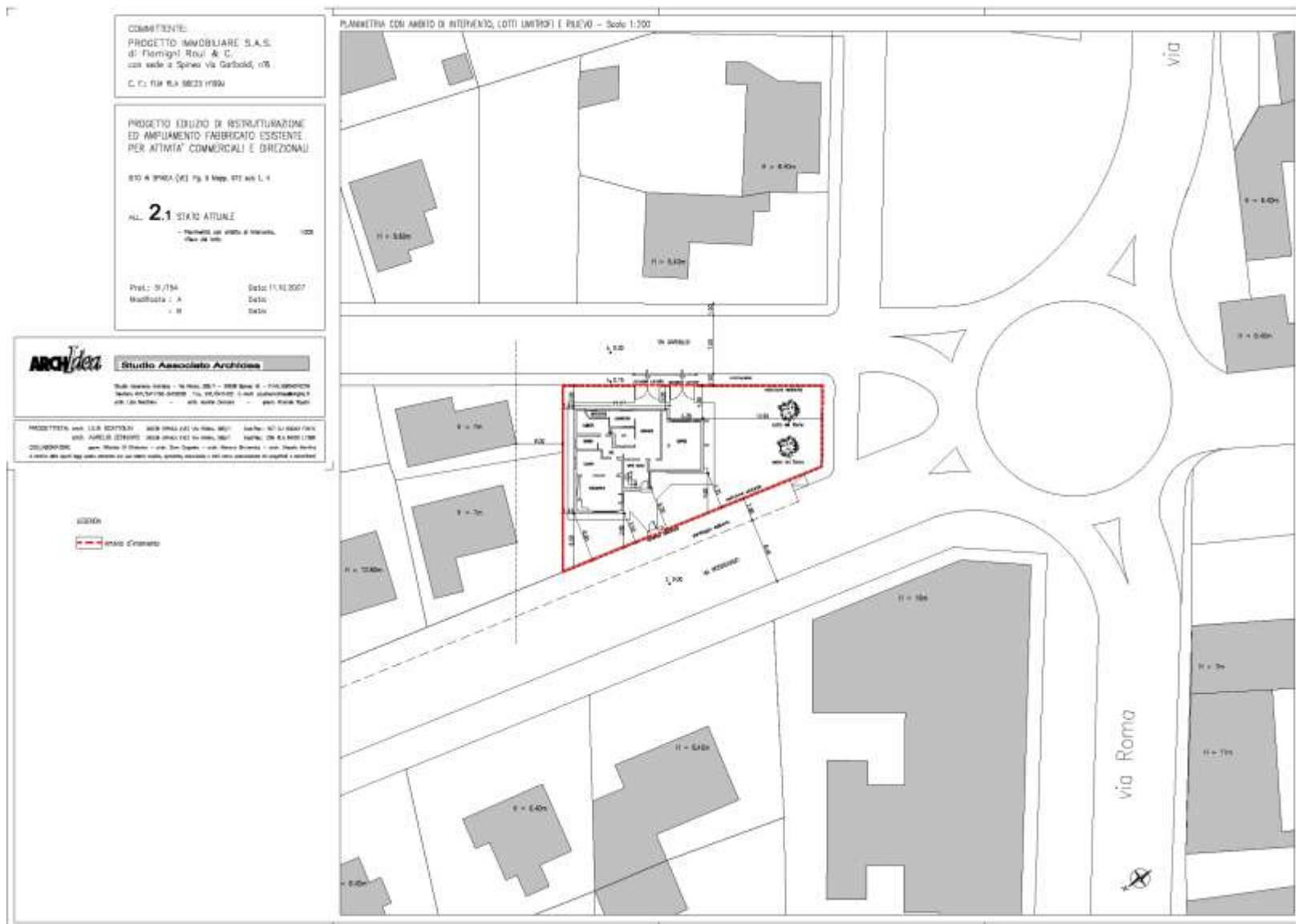
- U.T.E. 1: 2000
- P.R.G. 1: 2000
- Zone di degrado 1: 2000

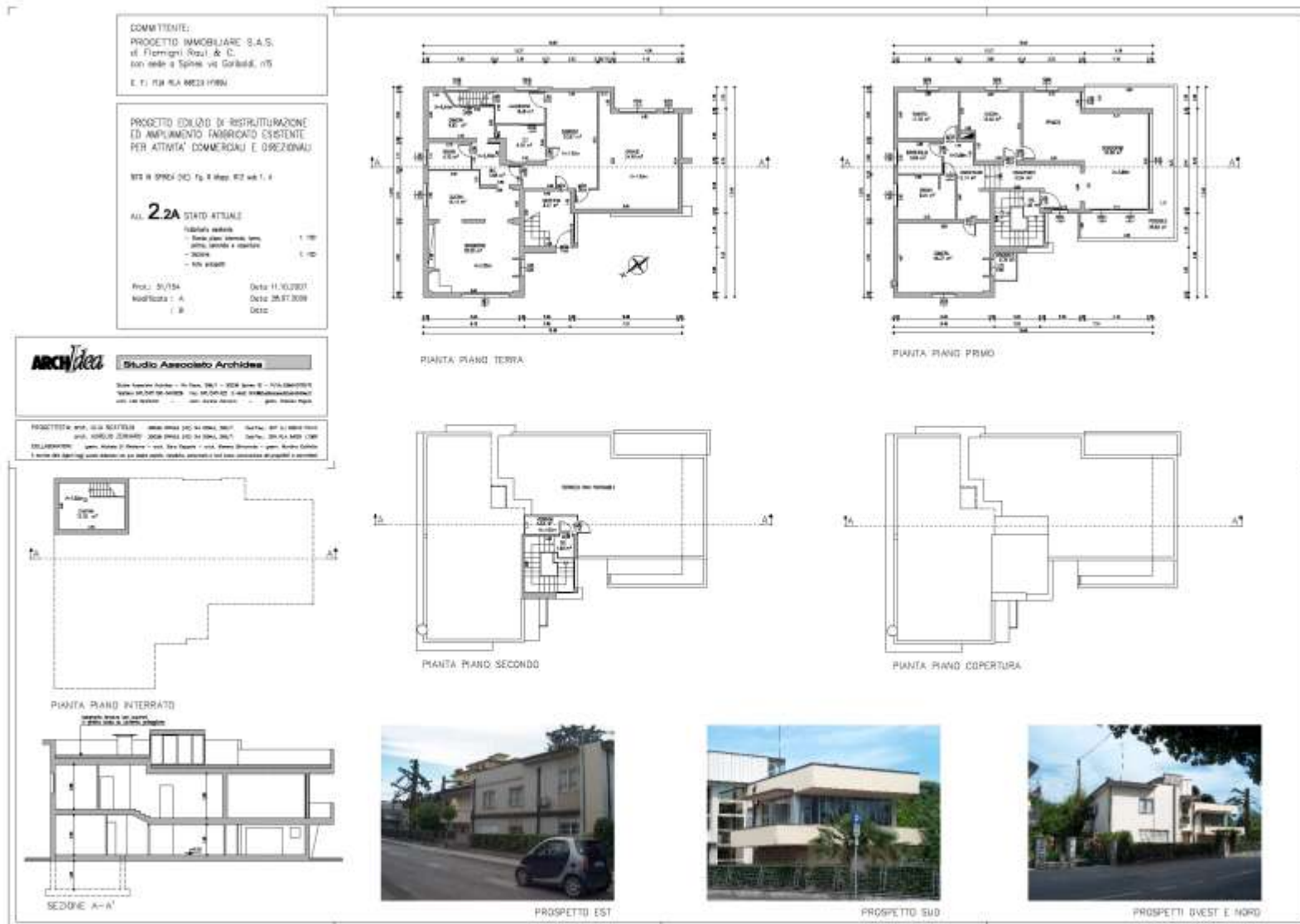
2 STATO ATTUALE

All.2.1 - Planimetria, ambito di intervento, rilievo del lotto 1:200

All.2.2 Fabbricato esistente da demolire in parte:

- Piante e sezione 1:100
- Foto prospetti



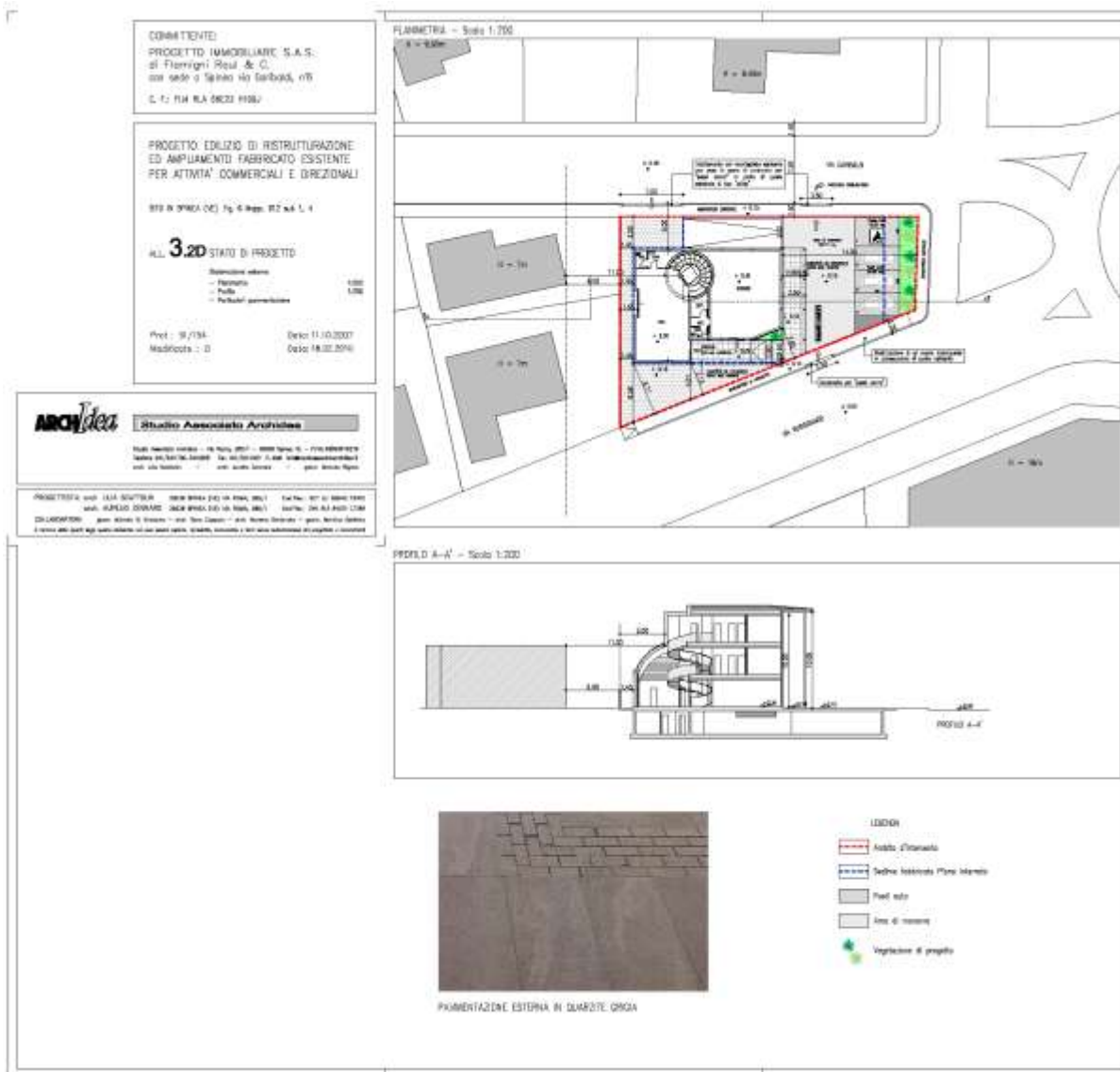


La richiesta di Permesso di Costruire

DISEGNI (2):

3	STATO DI PROGETTO		
All. 3.1	- Planimetria ambito di intervento e lotti limitrofi		1:200
All. 3.2	Sistemazione esterna	- Planimetria	1:200
		- Profilo	1:200
		- Particolari	
All. 3.3	Progetto fabbricato	- Piante	1:100
All. 3.4	Progetto fabbricato	- Prospetti e sezioni	1:100
All. 3.5	Rispetto L. 13/89	- Piante	1:100
All. 3.6	Particolari Costruttivi	- Sezione tipo	1:100
		- Particolari costruttivi	1: 10
All. 3.7	Particolari prospetti	- Prospetti	1:100
		- Pianta, prospetti, sez.	1:100
		- Particolari serramenti	1:10

Corso di formazione “Avvio alla professione”



SEI, C-C'

Corso di formazione “Avvio alla professione”

COMMITENTE:
 PROGETTO IMMOBILIARE S.A.S.
 di Trombini Raul & C.
 per sede e Spazio di Ristrutturazione
 S. L. V. via R. 1000 1000

PROGETTO EDILIZIO DI RISTRUTTURAZIONE
 DI AMBITO FABBRICATO ESISTENTE
 PER ATTIVITÀ COMMERCIALI E DIREZIONALI

1000 IN AREA (S) 1000 IN AREA (S) 1000 IN AREA (S)

ALL 3^o STATO DI MODIFICA

Spazio 1000 1000

Piani: 1000
 Modifiche: 1000
 1000 1000
 1000 1000

ARCHITECT

Studio Associato Architetto

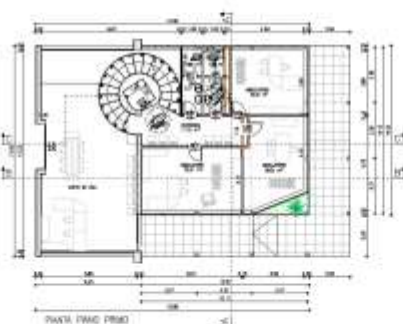
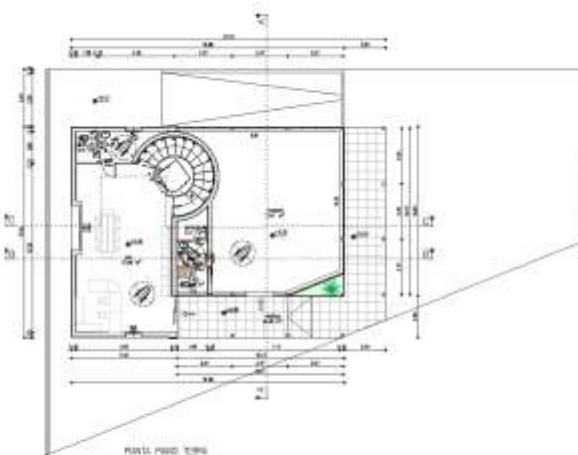
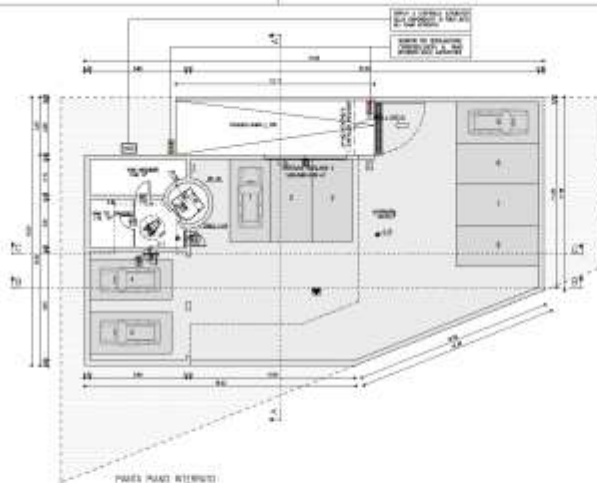
Studi Associati: 1000 1000 1000 1000 1000 1000
 Studi Associati: 1000 1000 1000 1000 1000 1000

PROGETTO: 1000 1000 1000 1000 1000 1000
 1000 1000 1000 1000 1000 1000
 1000 1000 1000 1000 1000 1000

LEGENDA

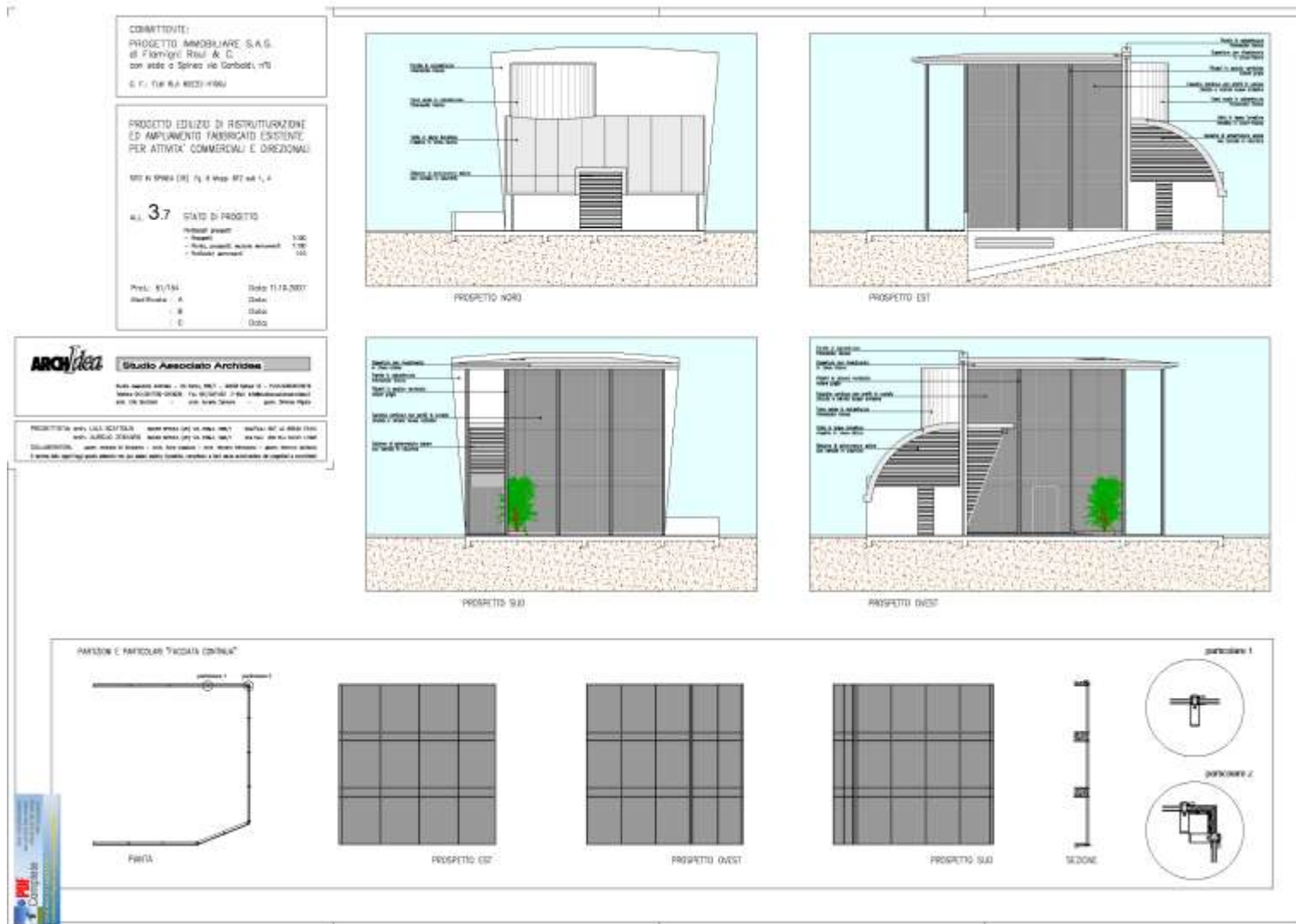


1000 1000 1000 1000 1000 1000





Corso di formazione "Avvio alla professione"



La richiesta di Permesso di Costruire

DISEGNI (3):

All. 4 TAVOLA COMPARATIVA

- Piante piano terra, primo, secondo 1: 100
- Sezione 1: 100

All. 6 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

- Planimetria con coni ottici 1: 1000
- Fotografie

COMITENTE:

PROGETTO RADELLARE S.A.S.
 20 Fiumighi, Mol. 80/2,
 con annesso Spazio 40 Sorbato, VE
 S. C. 500 Via 9403 1986

PROGETTO EDILIZIO DI RISTRUTTURAZIONE
 ED AMPLIAMENTO FABBRICATO ESISTENTE
 PER ATTIVITA' COMMERCIALI E DIRIGENZIALI

200 m. circa (M) 10 m. circa 100 m. circa

40 COMPARTI

- Piano primo, secondo, terzo, quarto e quinto
 - Sottosolaio

Progettato da:
 Studio Associato Anonima

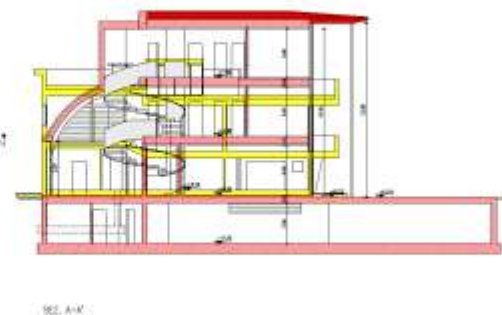
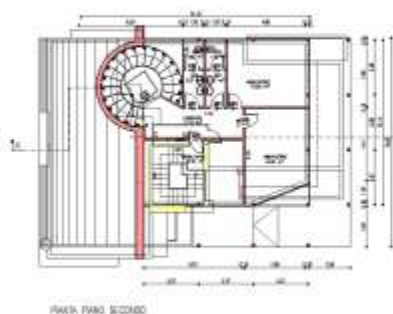
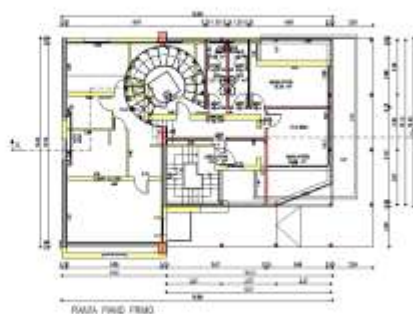
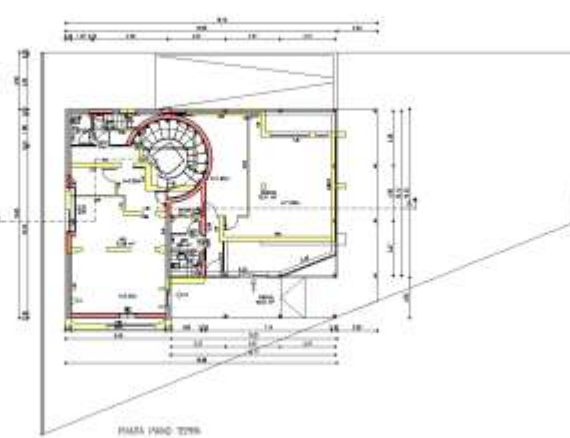
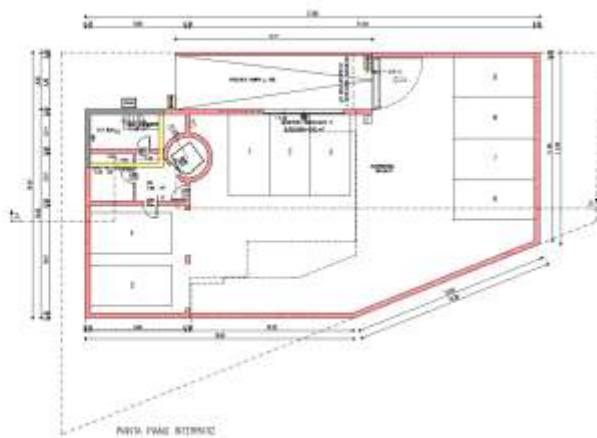
Data: 10/10/2010
 Data: 10/10/2010

ARCHITETTI

Studio Associato Anonima

Arch. Angelo Zucchi - Arch. Marco Zucchi - Arch. Marco Zucchi
 Arch. Marco Zucchi - Arch. Marco Zucchi - Arch. Marco Zucchi
 Arch. Marco Zucchi - Arch. Marco Zucchi - Arch. Marco Zucchi

PROGETTO EDILIZIO DI RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO FABBRICATO ESISTENTE PER ATTIVITA' COMMERCIALI E DIRIGENZIALI
 200 m. circa (M) 10 m. circa 100 m. circa
 40 COMPARTI
 - Piano primo, secondo, terzo, quarto e quinto
 - Sottosolaio



Corso di formazione “Avvio alla professione”

COMMITTENTE:
 PROGETTO IMMOBILIARE S.A.S.
 di Fiorinigi Raul & C.
 con sede a Spinea via Garibaldi, n.16
 C.F. 01471040273

PROGETTO EDILIZIO DI RISTRUTTURAZIONE
 ED AMPLIAMENTO FABBRICATO ESISTENTE
 PER ATTIVITA' COMMERCIALI E DIRIZIONALI

SITO IN SPINEA (VE) P.z. 5 Napp. 810 sub. 1, 4

ALL. **6** DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

- Planimetria con dati ottici
 - Fotografate

Prov.: 31/154
 Modificato: 1. A /
 1. B

Data: 11.10.2007
 Data:
 Data:

ARCHidea

Studio Associato Architetto

Studio Associato Architetto - Via Roma, 100/1 - 30100 Spinea (VE) - Tel. 049/5411111 - Fax 049/5411112
 e-mail: studio@studioarchidea.it

PROGETTO/REDAZIONE: LUCA SCATTOLIN - 30100 Spinea (VE) - Tel. 049/5411111 - Fax 049/5411112
 e-mail: luca@studioarchidea.it
 COORDINAMENTO: Gianni Morsini 30100 Spinea (VE) - Tel. 049/5411111 - Fax 049/5411112
 e-mail: gianni@studioarchidea.it

PLANIMETRIA CON DATI OTTICI - Scala 1:500

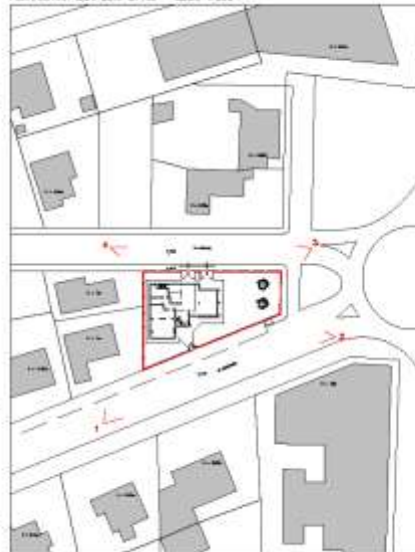


FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4

Corso di formazione “Avvio alla professione”

COMITENTE:
 PROGETTO IMMOBILIARE S.A.S.
 di Fioravanti Raul & C.
 00186 Roma a Spina via Garibaldi, n°8
 C.F. 01476140000

PROGETTO EDIZIONE DI RISTRUTTURAZIONE
 ED AMPLIAMENTO FABBRICATO ESISTENTE
 PER ATTIVITA' COMMERCIALI E DIREZIONALI

VEDUTA SPINA (C.F. 01476140000) n° 1, 4

8
 RENDIMENTO DELL'INTERVENTO

Profilo: 8/10/14
 Modificazioni: 8
 1. 8
 1. C

Scala: 1/1000
 Data: 1/10/2017
 Data: 1/10/2017
 Data: 1/10/2017

PLANIMETRIA 1:1000



1. VISTA NOTTE



ARCHITETTI
Studio Associato Architetto

Studio Associato Architetto - via Roma, 10/11 - 20121 Milano (MI) - Tel. 02/58101010
 Telefono 02/58101010 - Fax 02/58101011 - E-mail: info@studioassociatoarchitetto.it
 info@studioassociatoarchitetto.it - studioassociatoarchitetto.it - studioassociatoarchitetto.it

PROGETTISTA: arch. GIULIO RICCI - arch. SPINELLI (C.F. 01476140000) - arch. SPINELLI (C.F. 01476140000)
 arch. SPINELLI (C.F. 01476140000) - arch. SPINELLI (C.F. 01476140000) - arch. SPINELLI (C.F. 01476140000)

COLLABORATORI: arch. SPINELLI (C.F. 01476140000) - arch. SPINELLI (C.F. 01476140000) - arch. SPINELLI (C.F. 01476140000)
 arch. SPINELLI (C.F. 01476140000) - arch. SPINELLI (C.F. 01476140000) - arch. SPINELLI (C.F. 01476140000)

2. VISTA DA VIA ROSSIGNOLO



3. VISTA DA VIA GARIBOLDI





L'avvio del procedimento



Città di Spinea
Provincia di Venezia

DIR. prot. n. 50661 del 08/12/2007

Pertinza n. 579333

12 DIC. 2007

Prov. n. 304115

OGGETTO: Avvio di procedimento amministrativo artt. 7 e 8 della Legge 241/90 ai sensi art. 20 del D.P.R. 390/2001 e c.c.l.

alla Ditta
PROGETTO EMIGRARI S.R.L.
VIA GARIBOLDI, 6
30038 SPINEA (VE)

o, p.c. Al progett.
**SCATTOLINELLA ARCHITETTO E
ZENNAIO AURELIO ARCHITETTO C/O
STUDIO ARCHITETRA**
VIA ROMA, 285/1
30038 SPINEA (VE)

La deliberazione n. 10161 in cui sono indicati la oggetto di cui si tratta e la V. che in data 08/12/2007 a prot. n. 50661 e' pervenuta presso questa Amministrazione richiesta di permesso di costruire per **RESTITUZIONE ED AMPLIAMENTO**.

In conseguenza e per gli effetti dell'applicazione della Legge 241/90 per tale procedimento è stato adottato quanto segue:

Adempimenti di cui agli artt. 7 e 8 della Legge 241/90:
Unità organizzativa: Spett.le Unico Attività Produttive
Dirigente Settore: Ing. Mario Barolo;
Responsabile del procedimento: Ing. Mario Barolo.

Il Dirigente settore:



Il Responsabile
Dirigente Settore Spett.le alla Città
Ing. Mario Barolo

Procedimento Amministrativo - Tel. 041 5071111 - Fax 041 511701 - Sito Web: www.comune.spinea.ve.it

Pagina 3



Richiesta di autorizzazione allo scarico (Veritas)

ACMA **COPIA**
Sezione Esclusiva di Rilevazione

Spazio riservato all'Ufficio Protocollo
(il numero di protocollo va indicato e fatto noto corrispondente)

RICHIESTA DI ALLACCIAMENTO ALLA FOGNATURA

DATI IDENTIFICATIVI DELL'IMMOBILE

Comune di SPINEA

Via

DATI IDENTIFICATIVI DEL RICHIEDENTE

Cognome e Nome PROGETTO IMMOBILIARE S.R.L. DI F. MENZALUCCI
con sede
situata nel Comune di SPINEA Via CORRALDI
n. 6

Utenza espediente n° NUOVO

☒ Intervento esistente ☐ Nuovo intervento

Unità immobili di tipo domestico n° 1

Unità immobili di tipo assimilabile al domestico n° 1

Unità immobili di tipo industriale n°

Spazio riservato al Servizio Clienti Spazio riservato al Servizio Idrico Integrato

Documenti n° Data piano fognario
Dichiarazione di allacciamento n° Data visita di verifica
Autorizzazione allo scarico n° Data registrazione

del giorno 2006 Pagina 1/1

Richiesta di autorizzazione Idraulica (Consorzio di Bonifica)

COMMITTENTE:

PROGETTO IMMOBILIARE S.A.S.
di Flamigni Raul & C.
con sede a Spinea via Corbaldi, n°5

D. F.: FLM RLA 66E23 H199U

PROGETTO EDILIZIO DI RISTRUTTURAZIONE
ED AMPLIAMENTO FABBRICATO ESISTENTE
PER ATTIVITA' COMMERCIALI E DIREZIONALI

SITO IN SPINEA (VE) Fg. 6 Mapp. 812 sub 1, 4

ALL: **C** RELAZIONE IDRAULICA

Prot.: S1/154

Data: 11.10.2007

Data: 29.01.2009

Modificato : A

Data:

ARCHidea

Studio Associato Archidea

Studio Archidea Archidea - via Roma, 285/1 - 30038 Spinea (VE) - P.IVA 02897020276
Telefono 041/541130-5415028 Fax 041/5411432 E-Mail info@studioarchidea.it
arch. Lillo Scattolon - arch. Aurelio Zenfaro - geom. Orlando Rigola

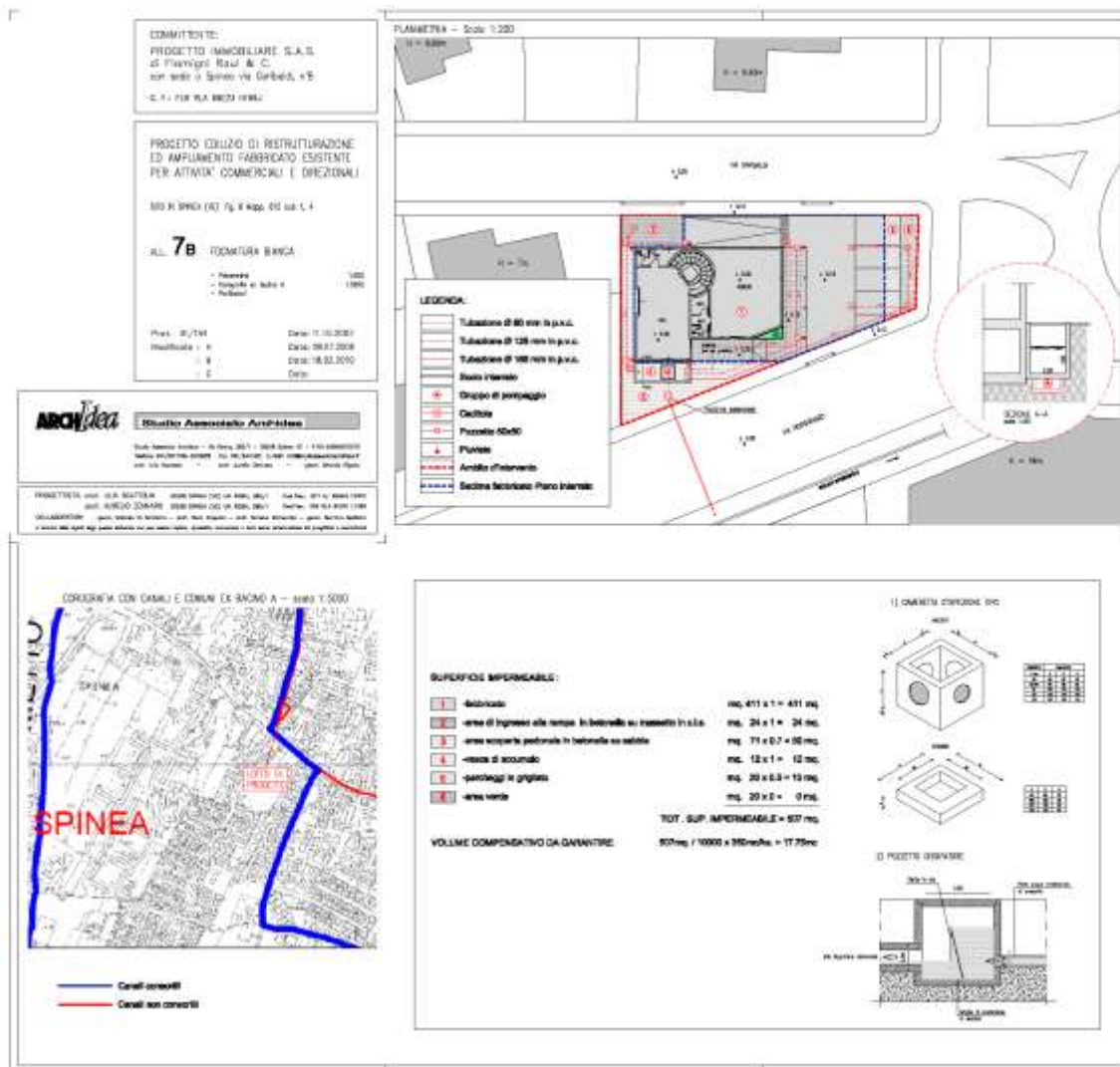
PROGETTISTA: arch. LILLO SCATTOLON - 30038 SPINEA (VE) VIA ROMA, 285/1 Cap.Fisc.: 021 LLA 800427 P.0002

arch. AURELIO ZENFARO - 30038 SPINEA (VE) VIA ROMA, 285/1 Cap.Fisc.: 021 RLA 814201 L.0008

COLLABORATORI: geom. Orlando di Bonifazio - arch. Silvio Zappala - arch. Barbara Brivonza - geom. Orlando Rigola

A partire dalla data di oggi questo documento non può essere copiato, riprodotto, comunicato o fatto senza autorizzazione del progettista e dei collaboratori

Corso di formazione “Avvio alla professione”



Richiesta autorizzazione igienico-sanitaria (ASL)


 Servizio Sanitario Nazionale - Regione Veneto
AZIENDA UNITA' LOCALE SOCIO-SANITARIA N. 13
 Dipartimento di Prevenzione
 Servizio Igiene e Sanità Pubblica

Stato di Anzì
 Casella 2862

Data, 25/6/20

Prot. n° 11844/42485 D. 01/06/2020

N. PR. 8104/2020/UDN
 V. R. U. P. n. 1 - 4612/2019/044

Responsabile del procedimento: Dr. Marco Valli
 Responsabile dell'attività: Dr. Marco Valli

Spett.le: **PROGETTO IMMOBILIARE SAS**
 c/o Studio Associato Architetto via Roma
 285/1
 30058 SPINLA VENEZIA

OGGETTO: Parere relativo alla richiesta presentata dalla ditta **PROGETTO IMMOBILIARE SAS**; edificio abitato in Via Bassigiana - SPINLA, Foglio 6 Mappali 612...

Presso visione della documentazione presentata, si esprime, dal punto di vista igienico-sanitario, parere **FAVOREVOLE** A CONFEZIONE CUBICA individuata un locale da destinare a soggiorno per il personale. Il contraddittorio d'istanza deve essere di idonea ventilazione e illuminazione.

Si rammenta che ulteriori adempimenti autorizzativi dovranno essere previsti per la specifica tipologia di attività sanitaria esercitata nei locali (autorizzazione / concessione ex legge 22/10 Reg. Veneto o variazioni ULSS nel caso di ambulatori convenzionati con il SSN per la medicina generale o la pediatria di libera scelta).

Per quanto riguarda la legge 1/1989, il presente parere non è contrario alla conformità in materia di abbinamento delle funzioni architettoniche.

Prima del rilascio della Concessione / Autorizzazione dovrà essere acquisito il parere favorevole all'edificazione allo studio rilasciato dall'Ufficio competente (DOUV n. 2842 del 02/06/1988).

Si fa presente che il parere igienico-sanitario da voi richiesto non viene espresso ai sensi dell'art. 223 del T.L. 12-55 in quanto abrogato a seguito dell'entrata in vigore del DPR 380/2001.

Distinti saluti

Il responsabile del Procedimento
Dr. Marco Valli

DIRETTORE GENERALE
 ASP - Servizio Igiene e Sanità Pubblica
 Via Roma, 285/1 - 30058 SPINLA VENEZIA
 Tel. 0421/911111 - Fax 0421/911111

Schema e relazione degli impianti

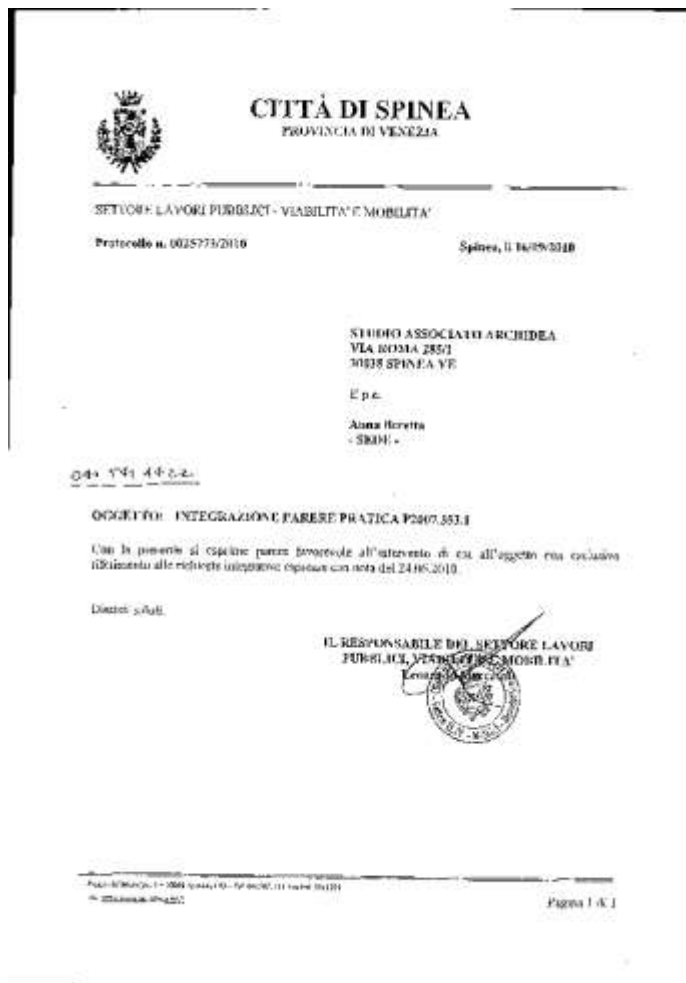
Ditta: PROGETTO IMMOBILIARE S.s.s.
Di Fiamigni Raul & C.
Con sede a Spinea via Garibaldi, 6


PROGETTO EDILIZIO DI RISTRUTTURAZIONE ED
AMPLIAMENTO FABBRICATO ESISTENTE PER ATTIVITA'
COMMERCIALI E DIREZIONALI

SCHEMI IDRAULICI ED ELETTRICI ASCENSORE



Richiesta di autorizzazione del settore “LL.PP.” del Comune



 **CITTÀ DI SPINEA**
PROVINCIA DI VENEZIA

SETTORE LAVORI PUBBLICI - VIABILITÀ E MOBILITÀ

Protocollo n. 0025773/2010 Spinea, lì 16/09/2010

STUDIO ASSOCIATO ARCHIDEA
VIA ROMA 285/I
30138 SPINEA (VE)

E p.c.
Anna Florenta
- SRDII -

04-17914422

OGGETTO: INTEGRAZIONE PARERE PRATICA P2007.553.1

Con la presente si espone parere favorevole all'intervento di cui all'oggetto con esclusivo riferimento alle richieste insistenti espresse con nota del 24/06/2010.

Dati: s/Alt.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE LAVORI
PUBBLICI, VIABILITÀ E MOBILITÀ




Foto: 01/09/2010, 1° 0000 Spinea (VE) - SP 0000, 01/09/2010 01/09/2010
di: 000000000000000000

Pagina 1 di 1

Relazione Geotecnica e Ambientale

Studio di geologia di zona: SPINEA (VI) - Capo S. Pietro e (zona) - M. S. Pietro
C.F. 00111104210 - P.I. 00011104210 - email: studio@studiovi.it - tel. 0423 888888

COMUNE DI SPINEA
PROVINCIA DI VENEZIA

INDAGINE GEOTECNICA PER LA RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO DI UN
FABBRICATO USO COMMERCIALE E DIREZIONALE NELL'AREA SITA TRA VIA
GARIBOLDI E VIA ROSSIGNOLO, IN COMUNE DI SPINEA (VI)

Committente: Spelzia Soc.
PROGETTO IMMOBILIARE S.p.A.
Via Garibaldi 6
30010 - Spinea (Vi)

PADOVA, 19 Luglio 2010



L'INIZIO LAVORI

COPIA

DATA 13.08.2012
 PROT. 4281/2012
 PRAT. _____

CITTÀ DI SPINEA

(Provincia di Venezia)
 SETTORE URBANIS (ICA ED EDILIZIA)
 Servizio Edilizia Privata

COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI

Permesso di Costruire n. 54 del 20.10.2012 in esecuzione del
 del 20.10.2012 del 20.10.2012 del 20.10.2012
 interveniente al CANTATO TERRINI foglio 5 mappa 4281 n. 4
 n. 54 del 20.10.2012 del 20.10.2012 del 20.10.2012
 n. 54 del 20.10.2012 del 20.10.2012 del 20.10.2012

ISOTTOSCRITTI

TITOLARE DI PERMESSO DI COSTRUIRE

1) Persona fisica
 Cognome _____ Nome _____
 residente in _____ via _____ n. _____
 c.a.p. _____ tel. fis. _____ tel. mob. _____

2) Persona giuridica
 Denominazione WEDERBACH SPA con sede legale in Spinea
 via Spinea n. 6 c.a.p. 31046
 P.I. 01511110271 e-mail info@wederbach.it
 legalmente rappresentata dal sig. Roberto Wederbach
 nella sua qualità di Amministratore Delegato

DIRETTORE DEI LAVORI

Cognome Wederbach Nome Roberto
 residente in Spinea via Spinea n. 6
 c.a.p. 31046 tel. fis. 041/511110271 tel. mob. 347/200000
 legalmente rappresentata dal sig. Roberto Wederbach
 nella sua qualità di Amministratore Delegato

ESERCIOTARIO DEI LAVORI

Nome Roberto Cognome Wederbach
 c.a.p. 31046 tel. fis. 041/511110271 tel. mob. 347/200000
 legalmente rappresentata dal sig. Roberto Wederbach
 nella sua qualità di Amministratore Delegato

compilare delle sezioni prima previste in caso di deliberazioni modulate, fornirle a uso di atti finali, al verbale
 all'art. 76 del D.P.R. 445/00

1 nel presente atto sottoscritto dal Sig. Roberto Wederbach in qualità di Amministratore Delegato della
 WEDERBACH SPA, in qualità di Amministratore Delegato della

Corso di formazione “Avvio alla professione”

Denuncia opere in c.a.

COPIA

MOD. A

AL COMUNE DI SPINEA
Via Roma, 144
Spinea - Ve

Oggetto: DENUNCIA OPERE IN C.A. NORMALE E PRECOMPRESSO ED A STRUTTURA METALLICA - LEGGE 05/11/1971 N. 1086

Il sottoscritto BERTOLDO SANTE legale rappresentante della ditta BERTOLDO COSTRUZIONI E RESTAURI con sede in MIRANO(VE) via BALZANA n. 16 avendo assunto, in qualità di costruttore, i lavori di RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO FABBRICATO ESISTENTE PER ATTIVITA' COMMERCIALI E DIREZIONALI sito in SPINEA via ROSSIGNAGO su area distinta catastalmente al Foglio 6 mapp. 612 SUB. 1-4 in cui sono previste strutture in CEMENTO ARMATO in conformità al Permesso di Costruire n. 64 del 28.10.2010, ai sensi dell'art. 87 comma 30 della L.R. 11/04/2003 n. 11

DENUNCIA

le suddette opere soggette alle disposizioni della Legge 05/11/1971 n. 1086.

COMMITTENTE:
PROGETTO IMMOBILIARE S.A.S. con sede in SPINEA (VE) via GARIBOLDI n. 6

PROGETTISTA ARCHITETTONICO DELL'OPERA:
ARCH. ALBERTO ZENNARO iscritto all'Albo degli ARCHITETTI di VENEZIA al n. 1824 con studio in SPINEA (VE) in via ROMA n. 285/1

PROGETTISTA DELLE STRUTTURE: ING. CHINELLATO DIEGO
Con studio in SPINEA (VE) via A. MAGNANI n. 8/23
iscritto all'Albo degli INGEGNERI di VENEZIA al n. 2890

PROGETTISTA DELLE STRUTTURE PREFABBRICATE:

Residente in _____ via _____ n. _____
iscritto all'Albo di _____ di _____ al n. _____

COMUNE DI SPINEA
000005 12012
LEGGE 5-11-1971 N° 1086

COPIA

MOD. B

AL COMUNE DI SPINEA
Via Roma, 144
Spinea - Ve

Oggetto: NOMINA DEL COLLAUDATORE - OPERE IN C.A. NORMALE E PRECOMPRESSO ED A STRUTTURA METALLICA - LEGGE 05/11/1971 N. 1086

In relazione ai lavori di RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO FABBRICATO ESISTENTE PER ATTIVITA' COMMERCIALI E DIREZIONALI di cui al Permesso di Costruire n. 64 del 28.10.2010 sito in SPINEA via ROSSIGNAGO su area distinta catastalmente al Foglio 6 mapp. 612 SUB. 1-4 di proprietà delle società PROGETTO IMMOBILIARE S.A.S. con sede in SPINEA (VE) via GARIBOLDI n. 6 in qualità di costruttore dei suddetti lavori, assegnati dall'impresa BERTOLDO COSTRUZIONI E RESTAURI con sede in MIRANO(VE) via BALZANA n. 16 conferisce, ai sensi dell'art. 7 della L. 05/11/1971 n. 1086, del Capitolo 4° del D.M. 28/11/1987, dell'art. 2 del D.P.R. 22/04/1994 N. 425 all'ING. RIGATO OTTORINO l'incarico di effettuare il collaudo statico delle strutture.

Distinti saluti.

SPINEA, li 13.02.2012

IL COMMITTENTE

PROGETTO IMMOBILIARE S.A.S.
di proprietà di
Venezia, 11/11/2011
del 11/11/2011
n. 11/11/2011

Il sottoscritto dott. ING. RIGATO OTTORINO con studio in SPINEA (VE) via ROMA n. 285/1 a seguito del conferimento dell'incarico di effettuare il collaudo statico delle opere summenzionate,

DICHIARA

☒ di accettare l'incarico, di impegnarsi a non prendere parte né alla direzione né all'esecuzione dei lavori;

☐ di essere stato nominato dal Committente sulla base di una lettera di Collaudatore segnalata dall'Ordine Professionale

Distinti saluti.

SPINEA, li 13.02.2012

IL COLLAUDATORE

COMUNE DI SPINEA
000005 12012
LEGGE 5-11-1971 N° 1086

ING. RIGATO OTTORINO
N° 11/11/2011
N° 11/11/2011
N° 11/11/2011

“Sicurezza” (D.Lgs. 81/20089)

Spett. A.S.I. n°13
Servizio S.M.A.S.A.L.L.
Largo San Giorgio 3
30035 Nole (VE)
Indirizzo: Via Luigi Malutta, 78
30030 - Messo (VE)

OGGETTO: Notifica preliminare ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 9 Aprile 2008, n° 81
Trasmissione notifica preliminare

Così la presente, lo scrivente Soc. PROGETTO IMMOBILIARE s.a.s., con sede in via Garibaldi, n° 6 - 30036 SPINEA (VE) P. I. 03680450271 - Leg. Rapar, Flaminio Raul, in qualità di Committente dei lavori di ristrutturazione ed ampliamento fabbricato residenziale con cambio di destinazione d'uso in commerciale e dimenziale, comunica quale notifica preliminare i dati di seguito riportati, conformemente a quanto previsto dall'articolo 50 del D.Lgs. n° 81:

1. Data della comunicazione	02.02.2012
2. Indirizzo del cantiere	via Rosignone, n°2 30036 Spinea (VE)
3. Coordinatore	PROGETTO IMMOBILIARE s.a.s., via Garibaldi n°6 - 30036 SPINEA (VE) - P. I. 03680450271 - Leg. Rapar, Flaminio Raul
4. Responsabile dei lavori	FLAMINIO RAUL
5. Natura delle opere	Lavori di ristrutturazione ed ampliamento fabbricato residenziale - con cambio di destinazione d'uso in commerciale e dimenziale - Permesso di Costruire n° 04 del 28.10.2010
6. Coordinatore intake di progettazione	arch. LILIA SCATTOLIN Via Roma, 285/1 - 30038 SPINEA (VE) C.F. - SGT LL182042 F.241X Tel. 041 5411700 - FAX 041 5411422
7. Coordinatore in fase di esecuzione	arch. LILIA SCATTOLIN Via Roma, 285/1 - 30038 SPINEA (VE) C.F. - SGT LL182042 F.241X Tel. 041 5411700 - FAX 041 5411422
8. Data presunta di inizio dei lavori	13.02.2012
9. Durata presunta dei lavori	561 giorni
10. Numero massimo presunto dei lavoratori in cantiere	10
11. Numero previsto di imprese e lavoratori autonomi sul cantiere	8
12. Identificazione delle imprese già selezionate	BERTOLDO COSTRUZIONE E RESTAURI Via Bassano, 13 - 30038 Zovigo di Mirani (VE) P. I. 00546750276 - Tel. 041 9728928
13. Ammontare complessivo presunto dei lavori	€ 1.999.000,00

Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.100 del D.Lgs.81/2008)

Descrizione dell'opera: RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO FABBRICATO
RESIDENZIALE CON CAMBIO DI DESTINAZIONE
D'USO IN COMMERCIALE E DIREZIONALE

Committente: PROGETTO IMMOBILIARE s.a.s.

Coordinatore per la progettazione: arch. LILIA SCATTOLIN

Data: 02.02.2012

Il Coordinatore per la progettazione

L.10/91

ARCHIDEA
STUDIO ASSOCIATO

COPIA

Spinea, 13.02.2012
Prot. 42/le-d

DATA 13/02/2012
 PROT. 42 80/2-02
 PRAT. _____

Al Signor Sindaco
CITTA' DI SPINEA
Edilizia Privata

OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO FABBRICATO ESISTENTE PER
ATTIVITA' COMMERCIALI E DIREZIONALI
 DITTA: PROGETTO IMMOBILIARE S.a.s.
 - TRASMISSIONE L.10/91- RH. P.d.O. n° 64 del 28.10.2010

Il sottoscritto O.L. con la presente si trasmette allegata la Relazione Tecnica L.10/91 del progetto edilizio di
 cui in oggetto.
 Distinti saluti

arch. Aurelio Zennaro

7/10/12
 AUT. REG.
 45144/RO
 07/12/12

Arch. LILIA SCATTOLIN Arch. AURELIO ZENNARO Arch. GIULIO RICATO
 Via Roma 221/1, 30134 Spinea (VI) tel. 0445/5411110 fax 0445/5411112 email: ol@progettointerim.it www.progettointerim.it Fax 0445/5411125

LEGGE 9 gennaio 1991, n. 10
RELAZIONE TECNICA
D.Lgs. 29 dicembre 2006, n. 311 - ALLEGATO E
D.P.R. 2 aprile 2009, n. 59

COMMITTENTE : *Progetto Immobiliare S.a.s.*
 EDIFICIO : *Edificio commerciale e direzionale*
 INDIRIZZO : *Via Rossignago 2 Spinea (VI)*
 COMUNE : *SPINEA*
 INTERVENTO : *progetto edilizio di ristrutturazione ed ampliamento fabbricato esistente*

Software di calcolo : EdilCassa - EC700 versione 5

Ing. Ricci Petronzi Simone
 Via Cesare Battisti 33/3 - 30035 Mirano (VE)

VARIANTI AL PROGETTO APPROVATO

Varianti al progetto approvato

- **Comportano la richiesta di un nuovo P.d.C. / S.C.I.A/ D.I.A/C.I.A./C.I.L.A a seconda del tipo di intervento che si va ad eseguire**
- **Si devono ottenere nuovamente le autorizzazioni degli enti interessati dal tipo di variante**

AGIBILITA'

	<h1 style="margin: 0;">CITTA' DI SPINEA</h1> <p style="margin: 0;">Provincia di Venezia SETTORE L.18/ANALISI E FIDUCIA</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding: 2px;">DATA <u>14/05/2014</u></td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">PROT. <u>2151/2014</u></td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">PRAT.</td> </tr> </table>	DATA <u>14/05/2014</u>	PROT. <u>2151/2014</u>	PRAT.
DATA <u>14/05/2014</u>					
PROT. <u>2151/2014</u>					
PRAT.					

COMUNICAZIONE DI FINI LAVORI E COLLAUDO D.L.A. - S.C.I.A.

Soprafirmato, sottoscrittore di questo atto, 9529 14/05/2014 2151/2014 0000000
 (datore di lavoro) 2151/2014 del 14/05/2014

Invoco il controllo CATASTICO L.18/ANALISI E FIDUCIA 9529 14/05/2014 2151/2014 0000000
 in virtue CATASTO FARMACIA 9529 14/05/2014 2151/2014 0000000
 del 14/05/2014 2151/2014 0000000 9529 14/05/2014 2151/2014 0000000
 in ordine all'attuazione del 9529 14/05/2014 2151/2014 0000000
TAVERNO CASERIO PER ATTIVITA'
COMMERCIALE E DISTRIBUZIONE
[SOTTOSCRITTORE]

TITOLARE DI D.L.A. - S.C.I.A.
 U. Personale 9529 14/05/2014 2151/2014 0000000
 Cognome 9529 14/05/2014 2151/2014 0000000
 nome 9529 14/05/2014 2151/2014 0000000
 cognome in 9529 14/05/2014 2151/2014 0000000
 c.a.p. 9529 14/05/2014 2151/2014 0000000
 (P.zza) 9529 14/05/2014 2151/2014 0000000

2) **Personale qualificato**
 Dott. 9529 14/05/2014 2151/2014 0000000 9529 14/05/2014 2151/2014 0000000
 via 9529 14/05/2014 2151/2014 0000000 9529 14/05/2014 2151/2014 0000000
 tel. 9529 14/05/2014 2151/2014 0000000
 fax 9529 14/05/2014 2151/2014 0000000
 e-mail 9529 14/05/2014 2151/2014 0000000
 luogo del sopralluogo da 9529 14/05/2014 2151/2014 0000000
 alla data 9529 14/05/2014 2151/2014 0000000

DIRUTTORE DEI LAVORI
 Cognome 9529 14/05/2014 2151/2014 0000000 nome 9529 14/05/2014 2151/2014 0000000
 cognome 9529 14/05/2014 2151/2014 0000000
 via 9529 14/05/2014 2151/2014 0000000
 tel. 9529 14/05/2014 2151/2014 0000000
 fax 9529 14/05/2014 2151/2014 0000000
 e-mail 9529 14/05/2014 2151/2014 0000000
 luogo del sopralluogo da 9529 14/05/2014 2151/2014 0000000
 alla data 9529 14/05/2014 2151/2014 0000000

1. Vede che per tutti gli obblighi previsti dal D.L. 18/ANALISI E FIDUCIA
 e che il presente atto è conforme al D.L. 18/ANALISI E FIDUCIA

IL RESPONSABILE DELL'OPERA
 Cognome 9529 14/05/2014 2151/2014 0000000 nome 9529 14/05/2014 2151/2014 0000000
 cognome 9529 14/05/2014 2151/2014 0000000
 via 9529 14/05/2014 2151/2014 0000000
 tel. 9529 14/05/2014 2151/2014 0000000
 fax 9529 14/05/2014 2151/2014 0000000
 e-mail 9529 14/05/2014 2151/2014 0000000
 luogo del sopralluogo da 9529 14/05/2014 2151/2014 0000000
 alla data 9529 14/05/2014 2151/2014 0000000

Figure 10

Dichiaraz. del D.L. sul rispetto delle norme sulle barriere architettoniche

ARCHIDEA
PERNO - S. GIUSEPPE

OSSOETTO: DOMANDA DI AGIBILITA' PROGETTO EDILIZIO DI RISTRUTTURAZIONE ED
AMPLIAMENTO FABBRICATO ESISTENTE PER ATTIVITA' COMMERCIALI E
DIRIZIONALI - 800 in Spinea (VE) Pg. 8 Map. 1764
DITTA: PROGETTO IMMOBILIARE S.n.c. di Florinigi Raul & C.

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'

(art.28 e art.40 D.P.R. 248/03)

Il sottoscritto arch. Aurelio Zannaro nato a Mestre il 01.03.1954 residente a Spinea (VE), con
studio in via Roma n°285/5 - Spinea (VE) in qualità di Direttore dei Lavori dell'incarico di cui è
oggetto, relativamente alle procedure da seguire e rispondendo alle L. 13/89 - D.M. 236/90

DICHIARA

che i lavori sono stati eseguiti secondo le normative vigenti sulle barriere architettoniche di cui
L. 13/89 - D.M. 236/90 allegato B del D.G.R.V. 1426/11 in conformità a quanto previsto nel progetto di cui
P.R.G. n°5420/0 e successive varianti D.I.A. prot. n°257152/02 del 26.09.2012, G.C.I.A.
prot.0626/2013 del 26.03.2013 e G.C.I.A. prot. 2451/2014 del 03.02.2014 intestati alla Soc. Progetto
Immobiliare S.n.c. con sede in via Galvani n°3 Spinea (VE) relativi al progetto di ristrutturazione ed
ampliamento dell'edificio esistente per attività commerciali e direzionali, sito a Spinea (VE) via
Rodoligo n°73, identificato al catasto fabbricati al Pg. 8 Map. 1764 sub. da 1 a 8.

Spinea, 19.07.2014

Il Direttore dei Lavori
Arch. Aurelio Zannaro



Dichiarazione del D.L. sull'esclusione dell'attività al rilascio del C.P.I.



OGGETTO: DOMANDA DI AGIBILITA' PROGETTO EDILIZIO DI RISTRUTTURAZIONE ED
AMPLIAMENTO FABBRICATO ESISTENTE PER ATTIVITA' COMMERCIALI E
DIREZIONALI - Sito in Spinea (VE) Pg. 6 Mapp. 1764
DITTA: PROGETTO IMMOBILIARE S.a.s. di Flaminio Raul & C.

DICHIARAZIONE

Il sottoscritto arch. Aurelio Zennaro nato a Mestre il 01/03/1964 residente a Spinea (VE), con
studio in Via Roma n°285/1 - Spinea (VE) in qualità di Direttore dei Lavori dell'intervento di cui in
oggetto,

DICHIARA

che l'attività svolta nel fabbricato non è soggetta a Certificato di Prevenzione Incendi (C.P.I.).

Spinea, 18.07.2014

Il Direttore dei Lavori
Arch. Aurelio Zennaro



[illegible]

Corso di formazione "Avvio alla professione"

Autorizzazione allo scarico

COPIA

VERITAS S.p.A.
 Area Tecnica AGM
 13 MAR 2014
 Protocollo N. _____
 C.U.T. _____

Spett.le
 VERITAS SpA
 Unità Locale Riviera del Brenta e Milonese
 Ufficio Fognature

Ida sottoscrittola Codice Utente VERITAS _____

Figli: _____ Nome: _____
 Cognome: _____
 Indirizzo: _____
 Città: _____ Prov.: _____
 CAP: _____
 Telefono fisso: _____
 Telefono mobile: _____

CONFERMA

Fulmineazione dei lavori di costruzione/medica dell'impianto fognario, conforme al Regolamento di Fognatura e a deroga autorizzata con il Piano Tecnico, dell'immobile sito in:

Indirizzo: _____
 Città: _____
 Prov.: _____
 CAP: _____
 Telefono fisso: _____
 Telefono mobile: _____

Relativamente al piano tecnico del progetto di allaccio n. _____

Cognome di: **SPINEA**
 domicilio e: **2010/524**
 data: **29.02.2010**

RICHIESTE

1. Visita di verifica, se richiesta da VERITAS, assegnazione fin d'ora a firma l'incarico tecnico
 2. Autorizzazione allo scarico fognario relativo all'opera in oggetto

DICHIARA

Il sottoscritto, ai sensi del D. Lgs. n. 115 del 21.03.1999 art. 1, comma 1, lettera a) e del D. Lgs. n. 115 del 21.03.1999 art. 1, comma 1, lettera b), dichiara che:

SI ALLEGANO:

1. Elenco delle unità immobiliari (all.)
 2. Asseverazione
 3. Copia del documento di identità del richiedente
 4. Copia bolletta acqua, in caso di contatori installati
 5. Copia richiesta di allacciamento idrico e copia dell'avvenuto pagamento, in caso di contatori da installare
 6. Copia del piano tecnico del progetto di allaccio - lavoro preventivo
 7. 2 copie di profili con sovrapposizione dell'opera realizzata, timbrata e firmata dal tecnico asseverante, con riportata la dicitura "PROGETTO ASSEVERATO"

TITOLO IMMOBILE

DATA: **14.03.2014** Firma: _____
 VERITAS S.p.A. - Area Tecnica AGM
 Via Venezia 10 - 30134 Venezia (VE)
 Tel. 041/5241111

REDAZIONE

AL. G. T. MODIFICAZIONE PER LE OPERE ASSEMBLATE IN TUTTA DOMESTICHE

VERITAS

Autorizzazione allo scarico per utenti domestiche e assimilabili

Direzione Dipartimentale e Fognature
 UNITÀ LOCALE RIVIERA DEL BRENTA E MILONESE
 Prov. VENEZIA n. **24158** del **15/03/14**
 (Indirizzo Fognatura) **PROGETTO IMMOBILIARE SAS**
 VIA CARBONALI 8
 30058 SPINEA

Indirizzo Agente del Dato
 Ufficio di Venezia 10/47002

OGGETTO: Autorizzazione allo scarico n. **2014/ET0**
 Comune di: **SPINEA**
 Contratto n. **04**
 Imputato n. **400256648** del 01/04/2014

VERITAS S.p.A. AREA GESTIONE DEL SERVIZIO IDROCLIMATICO

- Visto il Decreto Legislativo 05 aprile 2000, n. 152 e successive modificazioni e integrazioni;
 - Visti i Decreti Ministeriali 29 aprile 1998, 10 dicembre 1999 e 30 luglio 1999;
 - Vista la Circolare della Regione del Veneto n. 10 del 13 agosto 1995;
 - Vista la Ordinanza di Giustizia Regionale n. 1834 del 22 giugno 2001, n. 585 del 14 febbraio 2002 e n. 4261 del 20 dicembre 2002;
 - Visto il Regolamento di Fognatura approvato con deliberazione dell'Assemblea d'ambito prot. 1293 del 17/10/2007 e adottato da Veritas con delega prot. 400/460 del 20/04/2008;
 - Visto il piano di Tutela delle Acque approvato DGRV n. 942 del 15/05/2012;
 - Vista l'asseverazione presentata dal tecnico incaricato in data 19.02.2014;
 - Vista la regolarità dell'esecuzione dell'allacciamento alla fog. serv. comunale verificata da Veritas S.p.A. in data _____

ATTI RICHIESTA

Il titolare dello scarico: **PROGETTO IMMOBILIARE SAS**
 delle acque reflue nel tipo: **ASSEMBLATO DOMESTICHE**
 dell'immobile adito lo scarico: **Area abit. mod. 1**
 sito in: **VIA ROSSIGNOLO n° 1 - SPINEA**

ALLO SCARICO

nel collettore fognario di ampie: **NONE**
 in: **VIA ROSSIGNOLO**

Alle scale in oggetto sono affisse le seguenti tabelle in scala:

Interno	Scala	Piano	Scatole	Foglio	Mappe	Sub	Tipologia di scarico	Tipologia di scarico
U	0	1754					Non domestico	Fog. Mod.

Per un totale di n° 0 unità domestiche e n° 1 unità non domestiche

Il sottoscritto, ai sensi del regolamento di fognatura che si interviene e si interviene integralmente, dichiara che il presente documento è conforme all'originale, inoltre, per tutti i quesiti non previsti, vede precedere l'autorizzazione e negli atti dichiarati l'averne applicato con le norme generali, regionali e comunali.

Firma _____

Page 1 / 2

Corso di formazione “Avvio alla professione”

Accatastamento del fabbricato (Tipo Mappale e DOCFA)


TIPO MAPPALE
ATTO DI AGGIORNAMENTO
Attestato di Approvazione

Ufficio provinciale di: VENEZIA - Territorio
 Protocollo: 2013/113951
 Data: 09/09/2013

Codice fiscale PREDEO Pag. 1 di 1

Dati generali del tipo
 Comune: SPINER
 Foglio: 21GATO OSLANDO
 Provincia: VENEZIA
 Sez. Catastrale Particolare Qualifica: 612 GEOMETRA

Esiti dell'aggiornamento censuario
Sintesi delle variazioni
 Di seguito si riportano i dati di approvazione che hanno determinato il corrispondente aggiornamento della Rileva Cat. Mappale

Spese Linee	IMMOBILIZZAZIONE										IMPOSTAZIONE				VALORI		SALVO CANCELLI		R.E.	R.A.	Debiti Locali
	Origine				Proveniente da	Definitivo	M			Maturazione	Proveniente da	Definitivo	Qualifica	Classe	R.	R.					
	generale	I	II	III			Se	e	no												
1	112	000				00000	01	00	00					000		0	0	00			
2	112	000				00000	00	00	00					000							
3	000	0	1124		00000	00	00	00					000		0	0	00				

Estremità di approvazione del tipo
 Il presente TIPO MAPPALE è stato redatto su estratto di mappa rinviato dall'Ufficio con prot. n. 01/2482/2013 del 03/08/2013 e viene approvato perché riconducibile conforme alle norme vigenti

Protocollo n.: 2013/VN0113951 Data di approvazione: 10/09/2013

Il Tecnico: VERO L'YVI
 Il Direttore dell'Ufficio: 011/9109912 0001020
 (Responsabile del procedimento)

Dati amministrativi correlati
 Ricevuta di cassa n.: 38533 Data di richiesta del servizio: 10/09/2013
 Ricorsi € 85,00 di cui € 0,00 per l'importo di bollo riscossa in modo virtuale ed € 85,00 per tributi speciali catastali


Ufficio Provinciale di Venezia - Territorio
Service Catastrale

Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Data: 08/07/2014
 Ora: 11.20.18
 pag. 1 di 1

Caratteristiche:
 Protocollo n.: VERO45317
 Codice di Esente: 0000AA000
 Operatore: NCCRLI

Comune di SPINER (Codice: D18W)
 Tipo Mappale n.: 113951/2013
 Motivo della variazione: AMPLIAMENTO, RISTRUTTURAZIONE

Data n.: 1 di 1
 Unità a destinazione ordinaria n.: 6
 Unità a dest. speciale e particolare n.: -
 Beni Comuni non censibili n.: 3
 Unità in variazione n.: -
 Unità in costruzione n.: 9
 Unità in soppressione n.: 2

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale										Dati di classamento pregressi									
Prog.	Dp.	Sez. U.L.	Foglio	Numero	Sub.	Uscenza	2C	Cal.	Cl.	Cens.	Sup. Cal.								
1	S		6	811	1														
2	S		6	812	4														
3	C		6	1754	1	VIA ROSSIGNAGO, p. 1												6,90	
4	C		6	1754	2	VIA ROSSIGNAGO, p. 51-T												6,90	
5	C		6	1754	3	VIA ROSSIGNAGO, p. 51-T, 1-2												6,90	
6	C		6	1754	4	VIA ROSSIGNAGO, p. 51	U	CM	09	54	56							211,85	
7	C		6	1754	5	VIA ROSSIGNAGO, p. 51	U	CM	09	42	41							164,61	
8	C		6	1754	8	VIA ROSSIGNAGO, p. 51	U	CM	09	32	31							123,40	
9	C		6	1754	7	VIA ROSSIGNAGO, p. 51-T	U	CM	09	50	44							2.999,05	
10	C		6	1754	8	VIA ROSSIGNAGO, p. 1	U	A10	02	1	121							1.826,51	
11	C		6	1754	9	VIA ROSSIGNAGO, p. 2	U	A10	02	4	88							1.456,41	

Corso di formazione “Avvio alla professione”

Collaudo Strutture



ATTO UNICO DI COLLAUDO STATICO

Al serial dell'art. 67 D.P.R. 08/10/2001 n. 380 e del cap. 9 del C.M. "AC10008

OGGETTO: opere in conglomerato cementizio armato normale e precompresso ed in strutture metalliche relative ai lavori per la RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO FABBRICATO ESISTENTE PER ATTIVITA' COMMERCIALI E DIREZIONALI sito in Spinea (VE) in via Rossignolo in conformità al permesso di costruire n. 64 del 28.10.2010 e della D.I.A. prot. 287/512 cd 26.06.2012 e serial dell'art. 67 comma 3b della L.R. 13/04/2001 e l'1 al progetto della seguente società:

DITTA PROPRIETARIA:

Progetto Immobiliare s.a.s. con sede in Spinea (VE) via Garibaldi n. 6.

1. RELAZIONE

Progetto Architettonico: eseguito dall'Arch. Aurelio Zennaro, con studio in Spinea (VE) via Roma, 265/1 iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Venezia al n. 1824 e da Arch. Lisa Sartolin, con studio in Spinea (VE) via Roma, 265/1 iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Venezia al n. 1925.

Progetto delle Strutture: eseguito dall'ing. Christiano Diego con studio in Spinea (VE) in Roma 60 iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Venezia al n. 2850.

Definizione dei Lavori del Progetto Architettonico e delle Strutture: eseguiti dall'Arch. Aurelio Zennaro, con studio in Spinea (VE) via Roma, 265/1 iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Venezia al n. 1824.



Dichiarazione di conformità impianti

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'

11437/08

IMPRESA
 IACOBBI ANDREA IMPIANTI ELETTRICI

COMMITTENTE
 PROGETTO IMMOBILIARE S.A.S. DI FLAMIGNI RAUL & C.

INDIRIZZO DEL LAVORO IN CUI E' ESECUITA L'OPERA
 VIA ROSSIGNAGO N. 2, SPINEA (VE)

MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLO SVILUPPO DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA D'ARTE N. 1972684

Il sottoscritto TONIOLO ANTONIO titolare a titolo rappresentativo dell'Impresa (ragione sociale)
 FUTURA IMPIANTI DI TONIOLO A. & C. S.N.C. operante nel settore TERMIDRAULICO con sede
 in via TRENTO n. 12 Comune SPINEA (Prov. VE) tel. 041/997334 Fax 02134350278

- Iscritta nel registro delle imprese (D.P.R. 03/02/1995 n. 581) della Camera C.I.A.A. di VENEZIA n. 02554350278.
- Iscritta all'Albo Provinciale delle imprese artigiane (Legge 08/08/1993, n. 40) di VENEZIA n. 68879.

Descrizione dell'impianto (descrizione schematica) IMPIANTO RISCALDAMENTO, IMPIANTO
 IDRAULICO-SANITARIO, IMPIANTO GAS - inteso come:

- Nuovo impianto;
- Trasformazione;
- Ampliamento;
- Manutenzione straordinaria;
- Altro⁽¹⁾;

N.B.: Per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito: canalizzato dalla rete, secondario, senza
 fiamma; GPL da recipienti mobili; GPL da serbatoio fisso.

Conoscimento da PROGETTO IMMOBILIARE S.A.S. DI FLAMIGNI RAUL & C. installato nei locali
 siti nel Comune di SPINEA (Prov. VE) via ROSSIGNAGO (PIANO INTERLATO, PIANO TERRA,
 PRIMO PIANO, SECONDO PIANO) n. 2 scala / piano / interno / di proprietà di (nome, cognome o
 ragione sociale e indirizzo) PROGETTO IMMOBILIARE S.A.S. DI FLAMIGNI RAUL & C. - VIA
 CARIBALDE 6 - SPINEA (VE) in edificio adibito ad uso:

- Industriale;
- Civile;
- Commerciale;
- Altri usi;

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola
 dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 9, tenuto conto delle condizioni di esistente e degli usi a cui è
 destinato l'edificio, avendo in particolare:

- Rispettato il progetto redatto ai sensi dell'art. 5¹³ del Responsabile Tecnico TONIOLO ANTONIO;
- Seguito la norma tecnica applicabile all'impiego⁽¹⁾ UNI 7129/2008 - D. M. 37/2008;
- Installato componenti e materiali adatti al luogo di installazione (art. 5 e 6);
- Controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito
 le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di Legge.

Allegati obbligatori:

- Progetto ai sensi degli articoli 5 e 7⁽¹⁾;
- Relazione cronologica dei materiali utilizzati⁽¹⁾;
- Schema di impianto realizzato⁽¹⁾;
- Riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti⁽¹⁾;
- Copia di certificato di riconoscimento dei requisiti tecnici professionali;
- Attestazione di conformità per impianto realizzato con materiali o sistemi non normalizzati⁽²⁾.

Allegati facoltativi⁽³⁾

DECISIONE

ogni responsabilità per vizi o persone o a cose derivanti da manutenzione dell'impianto da parte di terzi
 ovvero da carenze di manutenzione o deterioramento.

Data 27/06/2014 Il Resp. Tecnico _____ Il Dat. Tecnico _____
 TONIOLO ANTONIO TONIOLO ANTONIO
 Via Trento 12 Spinea (VE) 041/997334 Via Trento 12 Spinea (VE) 041/997334
 Fax 02134350278 Fax 02134350278

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE: responsabilità del committente o del proprietario art. 8

COPIA CONSERVARE

COPIA PER IL COMMITTENTE

Corso di formazione “Avvio alla professione”

L' A.P.E.


REGIONE DEL VENETO

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA							
Edifici non residenziali							
1. INFORMAZIONI GENERALI							
Codice Attestato:	100741/2014	Validità:	10 anni dalla data di emissione salvo modifiche costruttive/impiantistiche				
Riferimenti catastali:	SPINEA (VE) FOGLIO 8, MAP 1754, SUB 7, SEZ.						
Indirizzo edificio:	VIA ROSSIGNOLO 2, SPINEA (VE)						
Nuova costruzione	<input checked="" type="checkbox"/>	Pericipo di proprietà	<input type="checkbox"/>	Risqualificazione energetica	<input type="checkbox"/>	Localizzazione	Diagnostica energetica volontaria
Proprietà	PROGETTO IMMOBILIARE S.A.S.						
Indirizzo	VIA GARIBOLDI 8, 30038 SPINEA (VE)						
E-mail						Telefono	
2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO							
EDIFICIO DI CLASSE: A							
3. PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI							
Prestazione energetica globale	10,28 kWh/m² anno						
Prestazione riscaldamento	N.D.						
Prestazione riscaldamento	7,91 kWh/m² anno						
Prestazione acqua calda	2,45 kWh/m² anno						
Emissioni di CO ₂	4,45 kg/m² anno						
4. QUALITÀ INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)							
		I	II	III	IV	<input checked="" type="checkbox"/>	
5. Metodologie di calcolo adottate							
Metodo calcolato da rilievo sull'edificio o standard (rif. adottato UNI/TS 11300) secondo il paragrafo 4, punto 2 dell'allegato A (Linee Guida nazionali per la Certificazione Energetica degli edifici) del Decreto Ministeriale 26 giugno 2009.							



Sperando che questa presentazione possa esservi stata utile

vi ringrazio per l'attenzione

e

vi auguro una buona serata